

Poikkeaminen

Hyllilänkatu 10b

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-582-1-32	Hakemus jätetty 11.03.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-01131	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hyllilänkatu 10b	Hakija Tampereen Energia Sähköverkko Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Tampereen Energia Sähköverkon betonimuuntamon saneeraus. Uuden muuntamon perustaminen, olevien maakaapelien jatkaminen ja kaapelointi uuteen muuntamoon.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Uudelle muuntamolle ei ole kaavassa varattua aluetta, vanha betonimuuntamo käyttöikänsä päässä ja vaatii saneerauksen. Samalle paikalle uuden muuntamon sijoittaminen on verkonkäytön kannalta aikataulullisesti ja toteutuksellisesti haastavaa.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi HYLLILÄ	Rekisteröintipäivä 20.11.1961
Maapinta-ala 114.4217	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Energia Sähköverkko Oy	Y-tunnus 1950681-0
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Voimakatu 17	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jari	Sukunimi Alakastari
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 637 1027	Sähköposti jari.alakastari@tampereensahkoverkko.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Energia Sähköverkko Oy	Y-tunnus 1950681-0
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Voimakatu 17	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jari	Sukunimi Alakastari
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 637 1027	Sähköposti jari.alakastari@tampereensahkoverkko.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 0037195068102220	OVT-tunnus 0037195068102220
Välittäjä Open Text Oy (003708599126)	

Laskuviite
Anssi Salonen

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 16	Pääasiallinen käyttötarkoitus 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset
---------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 0
Kerrosala 7	Kokonaisala 7

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Ville	Sukunimi Härkönen
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Lasikaari 1	Postinumero 33960
---------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi
-------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Eltel Networks Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto M2385 kiinteistötoimi.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Ville Härkönen 11.03.2025
Lausunto M2385 kuntatekniikka.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Ville Härkönen 11.03.2025
20240523_TSV_Kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Ville Härkönen 29.04.2025
Valtakirjat_Eltel.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Ville Härkönen 29.04.2025
Ohje_poikkeamisluvan hakemiseen 2025.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	-
M2385_Asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Ville Härkönen 29.04.2025
M2386_Julkisivupiirustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Ville Härkönen 11.03.2025
lainhuutotodistus.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Ville Härkönen 29.04.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Eltel Networks Oy 1548234-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Jari Alakastari	jari.alakastari@tampereensahkoverkko.fi	Kirjoitusoikeus	28.04.2025
Tampereen Energia Sähköverkko Oy 1950681-0	-	Lukuoikeus	-